

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на жилой дом № 2 (строение 1) 1 этап по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, в квартале жилых домов по улицам Михаила Годенко - Академика Киренского - Белорусская.

Информация о застройщике.

1. Закрытое акционерное общество «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ».
Место нахождения: 660019, г. Красноярск, ул. Мусоргского, 18.
Режим работы: понедельник - пятница с 8⁰⁰ до 16³⁰, обед с 12³⁰ до 13⁰⁰; выходные дни: суббота, воскресенье.
2. ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ» зарегистрировано Администрацией Свердловского района г. Красноярска 25.03.1992г. за номером 101, что подтверждается:
 - свидетельством о государственной регистрации серии 3-Б № 4611;
 - свидетельством о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., серии 24 № 002391450;
 - свидетельством о постановке на учёт в налоговом органе юридического лица серии 24 № 0009651.
3. Акционерами ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ», владеющими более 5 % голосов в органе управления юридического лица, являются Семеняков Геннадий Аркадьевич (16,63 %), Берестюк Александр Иванович (6,12 %), Бушин Олег Иванович (6,12 %), Желтов Анатолий Николаевич (6,12 %), Житникова Елена Борисовна (6,14 %), Мясников Олег Елисеевич (6,12 %), Семеняков Роман Геннадьевич (6,12 %), Служивая Ирина Григорьевна (6,14 %), Ульянова Лидия Георгиевна (6,14 %).
4. Проекты строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал и принимает участие застройщик с 01.09.2011г.

Объекты, введённые в эксплуатацию				
№ п/п	наименование объекта	почтовый адрес	срок ввода в эксплуатацию	фактический срок ввода в эксплуатацию
1.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Серова, 38	сентябрь 2012г.	декабрь 2011г.
2.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Свердловская, 141	май 2012 г.	декабрь 2011г.
3.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Забобонова, 14	ноябрь 2012г.	декабрь 2011г.
4.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Алексеева, 7	I квартал 2013г.	март 2012г.
5.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Советская, 135	II квартал 2012г.	апрель 2012г.
6.	жилой дом	г. Красноярск, ул. Советская, 137	декабрь 2012г.	апрель 2012г.
7.	жилой дом	г.Красноярск, ул. Алексеева, 89	апрель 2013г.	декабрь 2012г.
8.	жилой дом (1 этап)	г.Красноярск, ул. Алексеева, 5	апрель 2013г.	декабрь 2012г.
9.	жилой дом (2 этап)	г.Красноярск, ул. Алексеева, 5	апрель 2013г.	май 2013г.
10.	жилой дом	г.Красноярск, ул. Сады, 2к	декабрь 2013г.	октябрь 2013г.
11.	жилой дом	г.Красноярск, ул.Серова, 10	февраль 2014г.	ноябрь 2013г.
12.	жилой дом	г.Красноярск, ул.Серова, 12	I квартал 2014г.	ноябрь 2013г.
13.	жилой дом	г.Красноярск, ул. Сады, 1к	март 2014г.	декабрь 2013г.
14.	жилой дом	г.Красноярск, ул. Судостроительная, 163	декабрь 2013г.	декабрь 2013г.
15.	жилой дом (строение 1)	г.Красноярск, ул. Годенко, 1	июнь 2014г.	июнь 2014г.

Строящиеся объекты		
№ п/п	наименование объекта	строительный адрес
1.	жилой дом № 3 (строение 1)	г. Красноярск, Октябрьский район, V микрорайон жилого района «Николаевка»
2.	жилой дом № 5	г.Красноярск, Октябрьский район, ул. Курчатова в районе садов Октябрьского района
3.	центр досуга	г.Красноярск, Советский район, восточнее 6-го микрорайона жилого района «Иннокентьевский»
4.	жилой дом № 1 (строение 2)	г.Красноярск, Октябрьский район, V квартал микрорайона «Высотный»
5.	жилой дом № 1	г.Красноярск, Октябрьский район, квартал жилых домов по ул. М.Годенко-А.Киренского-Белорусская
6.	жилой дом № 5	г. Красноярск, Октябрьский район, V микрорайон жилого района «Николаевка»
7.	жилой дом № 4	г. Красноярск, Октябрьский район, V микрорайон жилого района «Николаевка»
8.	жилой дом	г. Красноярск, Октябрьский район, пер. Уютный

5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано СРО НП «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края».

6. Финансовый результат за I полугодие 2014 года, на 30.06.2014г. – 181677 тыс. руб.; дебиторская задолженность на 30.06.2014г – 1319169 тыс. руб.; кредиторская задолженность на 30.06.2014г. – 1271811 тыс. руб.

Информация о проекте строительства.

1. Цель проекта строительства: улучшение жилищных условий жителей Красноярского края.

Строительство объекта осуществляется в один этап. В состав пускового комплекса входят: жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, инженерное обеспечение.

Окончание строительства объекта: III квартал 2016г.

Негосударственная экспертиза проектной документации на данный объект проведена ООО «Красноярская краевая экспертиза», о чём выдано положительное заключение от 25.06.2014 № 2-1-1-0023-14. Негосударственная экспертиза по результатам инженерных изысканий проведена ООО «АлтайТИСИЗ» о чем выдано положительное заключение от 24.06.2014 № 1-1-1-0159-14..

2. Разрешение на строительство выдано администрацией г. Красноярска 11.07.2014г., № RU-24308000-01/5550-дг.

3. Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:151878 площадью 13302,0 кв.м., расположенный по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Труда, 145 являющийся государственной собственностью, предоставлен Застройщику в аренду (договор аренды земельного участка № 2645 от 12.12.2012г., зарегистрирован 26.12.2012г) на основании распоряжения администрации г. Красноярска от 26.09.2012г. № 5034-недв..

На земельных участках запроектированы также: хозяйственная, детская и спортивная площадки, площадка для отдыха, озеленение газонов, асфальтобетонный проезд, брусчатое, асфальтобетонное покрытие тротуаров, гостевые парковки, инженерные сети.

4. Строящийся объект расположен в Октябрьском районе г.Красноярска. С северной стороны находится жилой дом по ул. А.Киренского,83, с западной стороны ул. М.Годенко, с восточной – территория перспективного строительства, а далее ул.А.Киренского, с южной – строящийся жилой дом №1.

Строящийся объект представляет собой жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и инженерное обеспечение.

Кирпичный жилой дом

кол-во этажей	кол-во и вид блок-секций	лифт, мусоропровод	общее количество нежилых помещений	общее кол-во квартир	из них	
					кол-во 1-комнатных	кол-во 2-комнатных
16	одна секция	и м е ю т с я	2	52	13	39
			функциональное назначение и общая/полезная проектная/торговая площадь нежилых помещений (кв.м.)		общая проектная площадь квартир с учётом площадей балконов, лоджий, веранд и т.п. (кв.м.)	
			магазин встроенно-пристроенный – 499/437,6/268,44		43,64	59,95
					46,08	63,16
						63,83
						65,40
						65,78
						69,71
						71,08

2) Инженерные сети к многоквартирному дому: сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, связи, диспетчеризации, уличного освещения.

5. В состав общего имущества многоквартирного дома входят: КУИ, подвал, лестничные площадки, электрощитовая, лифты, лифтовые шахты, технический чердак, инженерные коммуникации по дому, земельный участок.

6. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: сентябрь 2016г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию - Администрация г. Красноярска.

7. Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве. Возможные финансовые и иные риски при осуществлении проекта строительства могут быть застрахованы участниками долевого строительства самостоятельно.

8. Основные строительные-монтажные работы на объекте производит ЗАО «ФИРМА «КУЛЬТБЫТСТРОЙ», подрядные работы выполняют: ООО «Статика-М», ООО «Культбытстрой-М», ООО «Реконструкция», ООО сельскохозяйственное предприятие «Зеленый мир», ООО «СЛМ-Монтаж», ЗАО «Союзлифтмонтаж», ООО ПК «Тепло Сибири», ООО «Гринтал», ООО «КБС-ДСУ», ООО «Интерьер», ООО «Инженерные сети», ООО «Культбытстрой-АлюминийМонтаж», ООО «Культбытстрой- МеталлоМонтаж».

9. Планируемая стоимость строительства объекта составляет 240243,25 тыс. руб.

10.Способами обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору являются:

- залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...»;
- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, путем заключения договора страхования со страховой организацией, отвечающей требованиям, установленным статьей 15.2 Федерального закона N 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...».

8. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома: отсутствуют.

Генеральный директор ЗАО «Фирма «Культбытстрой»



Г.А. Семеняков
23.09.2014г.